

best ^{OF} islands

VACATION VILLAS & HOMES in GREECE

Antiparos Village

Studio Seilern Architects

PAROSTEC

INTERVIEW

Eagles' Nest
in Paros

SUMA Architects

Villa Callisto

Diavitis Constructions

Villa in Porto Heli

A2 Architects

Casa Hostes in Milos

Mykonos Architects

Annual Edition

ύλη & κτίριο

Αρχιτεκτονική του σήμερα Today's Architecture

ISSN 2732-7116



9 772732 711004

15€

21

Dream Island
Villas

the ultimate

luxury experience



Γιώργος Καγγέλης, Γιώργος Οικονομόπουλος

Η ελληνική κατασκευαστική εταιρεία PAROSTEC πρωταγωνιστεί στις Κυκλάδες από το 1990, έχοντας κατασκευάσει περισσότερες από 160 πολυτελείς βίλες και ξενοδοχεία υψηλών προδιαγραφών στην Πάρο και στην Αντίπαρο. Όπως αναφέρει η διοίκησή της, η εταιρεία αναλαμβάνει απαιτητικά έργα σε οποιαδήποτε κλίμακα, που απαιτούν βαθιά κατανόηση σχεδιασμού, αισθητικής και δεξιοτεχνίας.

Την τελευταία δεκαετία, τη διοίκηση έχουν αναλάβει ο Γιώργος Οικονομόπουλος και ο Γιώργος Καγγέλης, που αποτελούν τη 2η γενιά της οικογενειακής επιχείρησης.

Διαθέτει γραφεία σε Πάρο, Αντίπαρο και Αθήνα, ενώ στο πελατολόγιό της συμπεριλαμβάνονται κυρίως εφοπλιστές, CEOs πολυεθνικών και αστέρες του Hollywood από τη Γαλλία, την Αγγλία, την Ελβετία, το Βέλγιο, τη Γερμανία, το Ισραήλ και την Ελλάδα.

Η ανάπτυξη της εταιρείας, τα τελευταία χρόνια, είναι ραγδαία. Το 2021, εν μέσω πανδημίας, απέκτησε δύο νέα γραφεία σε Αντίπαρο και Αθήνα, ενώ το 2022 έκανε την είσοδό της στην αγορά της Αθήνας με ένα έργο μεγάλης κλίμακας, το εμβληματικό κτίριο του ΔΟΛ, στη Χρήστου Λαδά, αναλαμβάνοντας τις κατασκευαστικές εργασίες ανάπλασης.

Στις αρχές του 2025 η εταιρεία ανακοίνωσε τη δημιουργία της Reground, μιας νέας εταιρείας ανάπτυξης και επένδυσης ακινήτων. Η PAROSTEC έχει συνδέσει την ανάπτυξή της με την αειφόρο ανάπτυξη, καθώς στοχεύει στην κατασκευή με βάση το πρότυπο BREEAM, μία από τις κορυφαίες μεθόδους αξιολόγησης βιωσιμότητας, παγκοσμίως, για υποδομές και κτίρια, για δύο έργα της σε Αντίπαρο και Αθήνα.



George Kagelis, George Oikonomopoulos

Greek construction company PAROSTEC has been a leader in the Cyclades since 1990, having built over 160 luxury villas and high-end hotels in Paros and Antiparos. According to its management, the company undertakes demanding projects of any scale, that require a deep understanding of design, aesthetics, and craftsmanship. Over the last decade, management has been in the hands of George Oikonomopoulos and George Kagelis, who represent the second generation of the family business. With offices in Paros, Antiparos, and Athens, their clientele mainly includes shipowners, multinational CEOs, and Hollywood stars from France, the UK, Switzerland, Belgium, Germany, Israel, and Greece.

In recent years, the company's growth has been rapid. In 2021, amidst the pandemic, PAROSTEC opened two new offices in Antiparos and Athens, while in 2022, the company entered the Athens market with a large-scale project: the iconic DOL building on Christou Lada Street, by undertaking its renovation.

In early 2025, the company announced the creation of Reground, a new real estate development and investment company.

PAROSTEC has linked its growth to sustainable development as it aims to build to the BREEAM standard, one of the world's leading sustainability assessment methods, for infrastructure and buildings, for two of its projects in Antiparos and Athens.

ΒΟΙ: Η εταιρεία διακρίνεται για τα *premium projects* που πραγματοποιεί με επιτυχία στις Κυκλάδες. Αναλαμβάνοντας τη διοίκηση, πόσο δύσκολη ήταν η μετάβαση από μία οικογενειακή επιχείρηση σε μία κατασκευαστική εταιρεία με έργα μεγάλης κλίμακας πλέον και στην Αθήνα;

Γιώργος Καγγέλης: Η μετάβαση στην επόμενη κλίμακα και η επέκταση της PAROSTEC, πέρα από τα στενά όρια της Πάρου και των Κυκλάδων δεν ήταν εύκολη. Γνωρίζαμε από την αρχή, ότι είχαμε να κάνουμε με μία απαιτητική διαδικασία, που περιλαμβάνει πολλές προκλήσεις και στρατηγικές αποφάσεις. Η μεγαλύτερη δυσκολία, όταν ένα τοπικό γραφείο εξελίσσεται σε εταιρεία, έγκειται στην αλλαγή νοοτροπίας και διαδικασιών. Σε μία οικογενειακή επιχείρηση, η λειτουργία βασίζεται σε προσωπικές σχέσεις, άμεση επικοινωνία και ευελιξία. Για να αναπτυχθεί όμως μία εταιρεία σε επίπεδο που να μπορεί να αναλαμβάνει *premium* έργα μεγάλης κλίμακας, απαιτούνται περισσότερο αυστηρές δομές και εξειδικευμένα συστήματα διαχείρισης.

Ωστόσο το ρισκάραμε και η απόφαση αυτή, που πήραμε το 2018, μας δικαίωσε, καθώς έχουμε υπερκαλύψει τους στόχους που είχαμε θέσει πριν 6 χρόνια. Φυσικά σε αυτή τη μετάβαση, ήταν σημαντικό για μας, να έχουμε μαζί μας ανθρώπους με τεχνογνωσία, με τους

οποίους είχαμε συνεργαστεί στην προηγούμενη φάση και παράλληλα να προσελκύσουμε νέα στελέχη με υψηλά προσόντα και ταιλντο στο νέο κύκλο της PAROSTEC. Την ίδια στιγμή, καθώς η εταιρεία εξελίσσεται και αναπτύσσεται, είναι σημαντικό να διατηρήσει τον χαρακτήρα και τις αξίες που την καθιέρωσαν, όπως την προσήλωση στην ποιότητα και την αξιοπιστία.

ΒΟΙ: Ποιο από τα έργα σας ξεχωρίζετε σε επίπεδο βιωσιμότητας και περιβαλλοντικής αειφορίας στις Κυκλάδες;

Γιώργος Οικονομόπουλος: Θα έλεγα η μινιμαλιστική, παραθαλάσσια κατοικία στα Μάρμαρα Αντιπάρου, με θέα προς την Νοτιοδυτική Πάρο, η οποία είναι σχεδιασμένη από το αρχιτεκτονικό γραφείο ISV. Στόχος της PAROSTEC, σε συνεργασία με τους μελετητές του έργου, ήταν η δημιουργία ενός τοπόσημου για τις Κυκλάδες, που να αποτελέσει πρότυπο μοντέλο σχεδιασμού για τη βιώσιμη ανάπτυξη των σύγχρονων εξοχικών κατοικιών, αλλά και γενικότερα των οικιστικών έργων στην Ελλάδα. Ιδιαίτερο ενδιαφέρον παρουσιάζει η περιβαλλοντική ευαισθησία του σχεδιασμού του κτιρίου και η πράσινη αρχιτεκτονική του, βάσει της διεθνούς πιστοποίησης αειφορίας BREEAM (Building Research Establishment Environmental Assessment Method).





BOI: *The company is known for successfully delivering premium projects in the Cyclades. Upon taking over management, how challenging was the transition from a family business to a construction company now undertaking large-scale projects, including those in Athens?*

George Kagelis: Scaling up and expanding PAROSTEC beyond Paros and the Cyclades was not an easy mission. From the start, we knew we were facing a demanding process with many challenges and strategic decisions. The most significant challenge in transitioning from a local office to a fully developed company lies in changing mindsets and procedures. In a family business, operations rely on personal relationships, direct communication, and flexibility. However, for a company to grow to a level where it can handle large-scale premium projects, stricter structures and specialized management systems are essential. We took the risk, and our decision in 2018 has paid off, as we have exceeded our six-year goals.

Naturally, during this transition, it was essential for us to retain people with expertise whom we had worked with in the earlier phase, while also attracting new talent with high qualifications for the new chapter of PAROSTEC.

At the same time, as the company grows, it is vital to retain the character and values that have defined us, such as our commitment to quality and reliability.

BOI: *Which of your projects stands out in terms of sustainability and environmental stewardship in the Cyclades?*

George Oikonomopoulos: I would highlight the minimal, seaside residence in Marmara, Antiparos, overlooking southwest Paros, designed by ISV Architects. PAROSTEC's goal, in collaboration with the project designers, was to create a landmark for the Cyclades that would serve as a model for the sustainable development of contemporary residential projects in Greece.

The building's design demonstrates significant environmental sensitivity and green architecture, guided by the BREEAM sustainability certification (Building Research Establishment Environmental Assessment Method).

Additionally, the project is expected to achieve certification at the "Post Construction Stage" aiming for an "Excellent" rating, focusing on safety and hygiene at the construction site, the sustainability of building materials, sound insulation, energy and water consumption.



Παράλληλα, το έργο αναμένεται να πιστοποιηθεί σε “Post Construction Stage” και στοχεύει να καταταχθεί στις ανώτατες κλίμακες αειφορίας με βαθμολογία Excellent, δίνοντας ιδιαίτερη έμφαση στις κατηγορίες της εφαρμογής των μέτρων ασφαλείας και υγιεινής στο εργοτάξιο, της αειφορίας των προϊόντων κατασκευής, της ηχομόνωσης και της κατανάλωσης ενέργειας και νερού. Γνώμονας του σχεδιασμού και της κατασκευής ήταν η εύρεση ολιστικών απαντήσεων σε τομείς, όπως η υγεία και η ευεξία των ενοίκων, η βιοκλιματική καινοτομία, τα οικολογικά υλικά, οι μέθοδοι κατασκευής και ο περιορισμός της ρύπανσης. Ζητήματα, που βρίσκονται στο επίκεντρο της εποχής, που διανύουμε.

BOI: Στις αρχές του χρόνου ανακοινώσατε τη δημιουργία μίας νέας εταιρείας της Reground. Ποια ανάγκη θέλατε να καλύψετε και ποια είναι τα πιο πρόσφατα projects που έχετε αναλάβει;

Γιώργος Καγγέλης: Στόχος μας με τη Reground ήταν να δημιουργήσουμε μία εταιρεία, που δεν περιορίζεται στις παραδοσιακές κατασκευαστικές δραστηριότητες, αλλά επεκτείνεται στη στρατηγική επένδυση και διαχείριση ακινήτων. Η Reground γεννήθηκε από την ανάγκη να συνδυάσουμε την τεχνογνωσία της κατασκευής, με μία επενδυτική προσέγγιση, που αξιοποιεί τις νέες τάσεις και τις δυνατότητες της αγοράς. Θέλαμε να δημιουργήσουμε μία εταιρεία που λειτουργεί με data-driven στρατηγικές, αναγνωρίζει και προβλέπει τις τάσεις του real estate και επενδύει σε projects υψηλής αξίας. Μέσω αυτής της προσέγγισης, η Reground διαφοροποιείται σαφώς από τις παραδοσιακές εταιρείες ανάπτυξης ακινήτων, παρέχοντας στους επενδυτές της μία ολοκληρωμένη, καινοτόμο και στρατηγικά δομημένη επενδυτική πρόταση. Σε ό,τι αφορά στα projects, μέσω της νέας εταιρείας έχουμε ήδη ξεκινήσει την ανάπτυξη πολλών σημαντικών έργων, όπως, σύγχρονες πολυτελείς κατοικίες στις Κυκλάδες (Πάρο και Αντίπαρο), με έμφαση στον βιοκλιματικό σχεδιασμό και ανάπτυξη boutique ξενοδοχείων στην Πάρο, που ενσωματώνουν τοπικά στοιχεία και βιώσιμες πρακτικές. Μάλιστα, το 2026 πρόκειται να ολοκληρώσουμε στην Πάρο το πρώτο ξενοδοχείο Destination by Hyatt στην Ελλάδα, 5 αστέρων και χωρητικότητας 50 δωματίων.

Our design and construction approach prioritized holistic solutions in areas like occupant health and wellness, bioclimatic innovation, eco-friendly materials, construction methods, and pollution reduction, all issues central to our times.

BOI: Earlier this year you announced the creation of a new Reground company. What need did you want to fill and what are the most recent projects you have undertaken?

George Kagelis: Our goal with Reground was to create a company that is not limited to traditional construction activities, but expands into strategic real estate investment and management. Reground was born from the need to combine construction expertise with an investment approach that takes advantage of new trends and market opportunities. We wanted to create a company that operates with data-driven strategies, recognizes and anticipates real estate trends and invests in high-value projects. Through this approach, Reground clearly differentiates itself from traditional real estate development companies by providing its investors with a comprehensive, innovative and strategically structured investment proposition.

In terms of projects, through the new company we have already started the development of several important projects, such as modern luxury residences in the Cyclades (Paros and Antiparos), with emphasis on bioclimatic design and the development of boutique hotels in Paros, incorporating local elements and sustainable practices. In fact, in 2026 we are going to complete in Paros the first Destination by Hyatt hotel in Greece, a 5-star hotel with a capacity of 50 rooms.