

Minimal Frame

ΕΙΝΑΙ ΩΡΑΙΟ ΝΑ ΚΟΙΤΑΣ ΤΗΝ ΚΟΡΥΦΗ.
ΕΙΝΑΙ ΠΙΟ ΩΡΑΙΟ ΟΤΑΝ ΒΡΙΣΚΕΣΑΙ ΕΚΕΙ.



reddot winner 2022

Η Ευropa βρίσκεται πλέον στην κορυφή του design, με το σύστημα αλουμινίου **Minimal Frame** να αποδεικνύεται η κορυφαία επιλογή στον σύγχρονο αρχιτεκτονικό σχεδιασμό, κερδίζοντας το **Red Dot Award: Product Design 2022** στην κατηγορία **Interior Design Elements**.

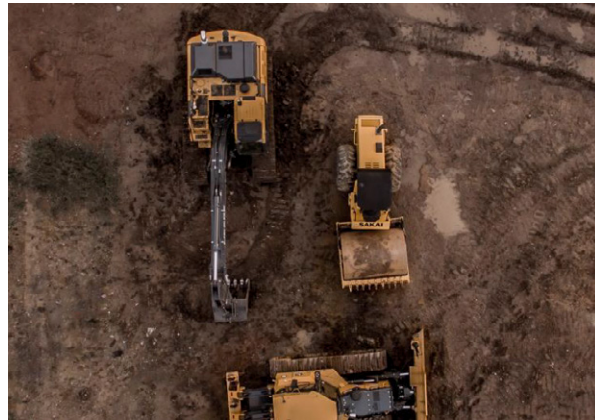
EUROPA[®]
ALUMINIUM SYSTEMS

www.europaprofil.com | 210 8021317

architect@europaprofil.com | f i n

Υπαρκτή πιθανότητα η διάλυση συμβάσεων δημοσίων έργων για μικρομεσαίους εργολήπτες

Αναζητούν ήδη νομική κάλυψη των αναδόχων εταιρειών



Του Κωνσταντίνου Βορίλα

Εν αναμονή των νομοθετικών πρωτοβουλιών που σκοπεύει να λάβει το υπουργείο Υποδομών μπροστά στο φαινόμενο των ακραίων ανατιμήσεων τιμών σε δομικά υλικά και πρώτες ύλες, πληροφορίες του Build αναφέρουν ότι μικρομεσαίοι εργολήπτες που έχουν ήδη κατακυρωμένες

αναθέσεις ή υπογεγραμμένες συμβάσεις δημοσίων έργων στα χέρια τους, έχουν πραγματοποιήσει επαφές για να αναζητήσουν νομική κάλυψη της αναδόχου εταιρείας που προτίθεται να προχωρήσει σε διάλυση σύμβασης. Θυμίζουμε ότι το υπουργείο Υποδομών, δια του νομικού του συμβούλου στη σύσκεψη της Πέμπτης 31 Μαρτίου και όπως είχε γράψει το **Build** την 1η Απριλίου, είχε δεσμευτεί για νομοπαρασκευαστική διαδικασία προς τους φορείς της αγοράς των δημοσίων έργων, με σχετική τροπολογία προς τις Επιτροπές της Βουλής, κάτι που όμως δεν έχει συμβεί ακόμη. Άλλοι εργοληπτικοί κύκλοι που δεν επιθυμούν να κατονομαστούν έχουν εντείνει την πίεση προς τους εκπροσώπους τους στον Πανελλήνιο Σύνδεσμο Τεχνικών Εταιρειών (ΣΑΤΕ) για την εξεύρεση νομικών δυνατοτήτων κάλυψης των αναδόχων και των υπηρεσιών τους, προς αποφυγή αρνητικών συνεπειών σε περίπτωση διάλυσης σύμβασης.

Ευπρόσδεκτη μια εγκύκλιος αποδοχής αιτήσεων διάλυσης συμβάσεων δημοσίων έργων, αν εκείνη νομοθετηθεί

Σύμφωνα με πληροφορίες του Build, η αγορά και ειδικά οι μικρομεσαίοι εργολήπτες είναι έτοιμοι να καλωσορίσουν μια εγκύκλιο από πλευράς του υπουργείου Υποδομών για την αποδοχή των αιτήσεων διάλυσης συμβάσεων δημοσίων έργων, λόγω των συνθηκών ανωτέρας βίας που έχουν προκύψει από πολυπαραγοντικές συνθήκες, δηλαδή από τις τεκτονικές αλλαγές στην εφοδιαστική αλυσίδα που προκάλεσε η πανδημία του κορωνοϊού μέχρι τον πόλεμο στην Ουκρανία και τις ανακατατάξεις στην προσφορά υλικών που εκείνος δημιουργεί και την υπάρχουσα ενεργειακή κρίση που εντείνει. Το κίνητρο για το υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών να προχωρήσει σε μια τέτοια ολική ρύθμιση με τροπολογία σε νομοσχέδιο ή με εγκύκλιο είναι η αποφυγή χρονοβόρων διαδικασιών υπό τη δικαστική οδό, όταν φορείς του κράτους θα τεθούν απέναντι στους εργολήπτες που αδυνατούν να φέρουν εις πέρας τις συμβατικές υποχρεώσεις τους.



ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ: ΠΑΡΑΤΑΣΗ 2 ΕΒΔΟΜΑΔΩΝ ΣΤΟΝ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ

Τη μετάθεση της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής φακέλων ενδιαφέροντος για την παραχώρηση της Αττικής Οδού αποφάσισε το ΤΑΙΠΕΔ, μία κίνηση που υποδεικνύει ότι υπάρχει έντονο ενδιαφέρον για τη διεκδίκηση της συγκεκριμένης εργολαβίας, που περιλαμβάνει τη χρηματοδότηση, λειτουργία, συντήρηση και εκμετάλλευση της Αττικής Οδού για 25 έτη. Η νέα καταληκτική ημερομηνία είναι η Πέμπτη 5 Μαΐου, έναντι της Τετάρτης 20 Απριλίου.

Επιπλέον, το ΤΑΙΠΕΔ προχώρησε και σε ορισμένες τροποποιήσεις στην προκήρυξη του έργου, μεταξύ των οποίων και η πρόβλεψη ότι, σε περίπτωση που ένας προεπιλεγείς επενδυτής ανήκει σε δομή fund, τότε μπορεί να επικαλεστεί την εμπειρία του με αναγωγή στο διαχειριστή του επενδυτικού κεφαλαίου από το οποίο ελέγχεται, υπό την προϋπόθεση ότι ο διαχειριστής ελέγχει εταιρεία ή κοινοπραξία στην οποία έχει ανατεθεί η παροχή αντίστοιχων υπηρεσιών παρόμοιας υποδομής αυτοκινητοδρόμου για τουλάχιστον 2 συνεχή έτη κατά τη διάρκεια των τελευταίων 5 ετών πριν από την υποβολή των δεσμευτικών προσφορών.

Σπ. Πιστικός

BOUSSIAS presents

ΥΠΟ ΤΗΝ ΑΙΓΙΔΑ



Infrastructure Projects Awards 2022

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΡΙΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ



Πάνος Χατζηγιάννης
Δρ. Πολιτικός Μηχανικός, Πρόεδρος της «Εθνικός Κήπος - Μητροπολιτικό Πράσινο Α.Ε.», STC World Bank, Governor ASCE Region 10, PMI SCC

ΜΕΛΗ ΚΡΙΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ



Λιάνα Αναγνωστάκη
Μέλος της Διοικούσας Επιτροπής, EU BIM TASK GROUP



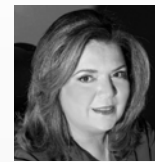
Βασιλική Αναγνωστοπούλου
M.Sc. Πολιτικός Μηχανικός, Επιμελήτρια Επιστημονικής Επιτροπής Πολιτικών Μηχανικών ΤΕΕ



Διονύσης Ασημακόπουλος
Ομότιμος Καθηγητής ΕΜΠ



Δρ. Περικής Αγάθωνος
Πρόεδρος Ελληνικής Ένωσης Εργαστηρίων



Τίνα Βλασοπούλου
Πολιτικός Μηχανικός, MSc, Εργοταξίαρχης Έργων Υποδομής & Σιδηροδρ. Έργων, ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ



Θεόδωρος Δεληγιαννίδης
M.Sc. Πολιτικός Μηχανικός, DELCO



Μιχαήλ Δ. Δακτυλίδης
Πρόεδρος ΠΕΔΜΕΔΕ, Αντιπρόεδρος FIEC



Δέσποινα Καρφοπούλου
Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός Α.Π.Θ., Partner - Γεν. Δευθύντρια «Delta Engineering Σύμβουλοι Μηχανικοί», μέλος Ομίλου «Σαμαράς & Συνεργάτες»



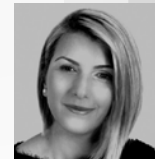
Πάνος Μέτσης
Τεχνικός Διευθυντής, Διαχείριση μεγάλων έργων & επενδύσεων, AECOM



Παναγής Τονιόλλος
Μελετητής Δημοσίων Έργων, Μέλος Δ.Σ. ΕΣΒΥΚ και ΣΕΓΜ



Μαρία Φούντη
Διευθύντρια Εργαστ. Ετερογενών Μιγμάτων και Συστημάτων Καύσης, Καθηγήτρια Σχολής Μηχανολόγων Μηχανικών ΕΜΠ



Άννα Βλασοπούλου, MRICS
Surveying Engineer, Senior Partner IDMON, Member of BoD RICS Greece



Βασιλική Τσουκαλά
Καθηγήτρια ΕΜΠ, Διευθύντρια Εργαστηρίου Λιμενικών Έργων



Θεόδωρος Παπαϊωάννου
Γενικός Διευθυντής Ε.Σ.Π.ΕΛ.



Θωμάς Ν. Σαλονικιός
Δρ Πολιτικός Μηχανικός ΑΠΘ, Κύριος Ερευνητής, ΙΤΣΑΚ - ΟΑΣΠ



Στέφανος Τσούκας
Πολιτικός Μηχανικός Δομοστατικός, ΛΙΟΝΤΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΕΠΕ



Χριστόφορος Κωνσταντινίδης
Πολιτικός Μηχανικός, MSc, Μέλος ΔΣ ΣΑΤΕ



Σπύρος Α. Τρίκης
Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός ΕΜΠ, Διευθυντής Υλοποίησης Έργων Υποδομής

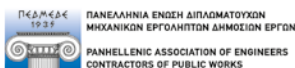
ΔΕΙΤΕ ΤΙΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ ΒΡΑΒΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΤΟΥΣ ΟΡΟΥΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΣΤΟ SITE ΤΩΝ ΒΡΑΒΕΙΩΝ:

www.infrastructureawards.gr

ΥΠΟΒΟΛΗ ΥΠΟΨΗΦΙΟΤΗΤΩΝ ΕΩΣ:

23.09.2022

ΤΙΜΗΤΙΚΗ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ



ΧΟΡΗΓΟΙ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ



Υποψηφιοί: Θάλεια Σπυράτου, Τ: 210 6617777 (εσωτ. 163), E: tspyratou@bouscias.com
Χορηγίες: Ματίνα Δημητριάδου, Τ: 210 6617777 (εσωτ. 331), E: mdimitriadou@bouscias.com
Κυριακή Μανθοπούλου, Τ: +30 210 6617 777 (εσωτ. 156), E: kmanthopoulou@bouscias.com
Πληροφορίες: Δανάη Τριγκάκη, Τ: +30 210 6617 777 (εσωτ. 175), E: dtrigkaki@bouscias.com

Official Publications

ARCHITECT **Build** CONSTRUCTION



Οι Leon Avigad (Brown Hotels), Γιώργος Κυβερνήτης (Kyvernitis Travel), Στέλιος Κουτσιβίτης (SWOT), Χριστίνα Μήτση και Ιάσων Τσάκωνας (Oliaros Properties)

Τα 500 εκατ. ευρώ της Mitsis Hotels, οι παλιές αποθήκες του Μεταξά και το «Αντίπαρος Project»

Του Γιώργου Λαμπίρη

Στον επιμερισμό του συνολικού ποσού επενδύσεων ύψους 500 εκατ. ευρώ αναφέρθηκε η Χριστίνα Μήτση, πρόεδρος των Mitsis Hotels, στο πλαίσιο του Delphi Economic Forum VII. Μεταξύ αυτών είναι και ένα ξενοδοχείο στις παλιές αποθήκες του Μεταξά στον Πειραιά, το οποίο ο όμιλος Μήτση απέκτησε πριν από περίπου ένα μήνα. Στο συγκεκριμένο ακίνητο πρόκειται να δημιουργηθεί μία νέα ξενοδοχειακή εγκατάσταση 110 δωματίων, ενώ πρόκειται για μία κτιριακή μονάδα που βρίσκεται στο λιμάνι του Πειραιά και αναμένεται ότι θα προσελκύσει νέο τουριστικό ρεύμα επισκεπτών στην περιοχή του μεγαλύτερου λιμανιού της χώρας.

Θυμίζουμε ότι για τον όμιλο Μήτση υλοποιήθηκαν ήδη συνολικές επενδύσεις ύψους 100 εκατ. ευρώ κατά την περίοδο 2017-2021 στην Ελλάδα. Ωστόσο για την πενταετία έως και το 2027 είναι προγραμματισμένες συνολικές επενδύσεις της τάξεως των 500 εκατ. ευρώ. Εκτός από το ακίνητο που απέκτησε στον Πειραιά ο όμιλος η κυρία Μήτση αναφέρθηκε και στο project του γκολφ της Αφάντου στη Ρόδο, μία έκταση 1.350 στρεμμάτων, στην οποία πρόκειται να δημιουργηθεί ένα πρότυπο ξενοδοχειακό συγκρότημα

με τρεις επιμέρους μονάδες, μαρίνα και shopping mall. Ο όμιλος Μήτση έχει προγραμματίσει να υλοποιήσει και μία ακόμα επένδυση στη Μύκονο, σε έκταση 150 στρεμμάτων, με την κατασκευή ξενοδοχειακής μονάδας δυναμικότητας 225 δωματίων, βιλών αλλά και μαρίνας. Επιπλέον απέκτησε και ανα κατασκεύασε το ιστορικό ξενοδοχείο Grand Hotel στο κέντρο της Ρόδου με συνολικό ύψος επένδυσης 50,1 εκατ. ευρώ.

Oliaros Property: Ετοιμάζει δύο νέα σπίτια με αξία 15 εκατ. ευρώ

Ο Ιάσων Τσάκωνας, επικεφαλής της Oliaros Property Development, αναφέρθηκε σε μία μεγάλη ανάπτυξη οικιστικών κατασκευών στην Αντίπαρο, που έχει ήδη υλοποιηθεί και πρόσθεσε ότι ήδη έχει φτιάξει 52 σπίτια στο νησί των Κυκλάδων και πλέον επεκτείνεται στην Αθήνα.

Ανέφερε ότι έχει αναπτυχθεί ένα νέο προϊόν που συνδυάζει οικιστική χρήση αλλά και χώρους φιλοξενίας, το οποίο απευθύνεται σε επαγγελματικούς νομάδες που περνούν σημαντικό διάστημα σε έναν προορισμό, διάρκειας 2 ή 3 ή και περισσότερων μηνών. «Έχουμε φτάσει στα 1.300 στρέμματα στην Αντίπαρο με μέση αξία 6 – 7 εκατ. ευρώ το κάθε σπίτι. Είναι ένα πολύ αναβαθμισμένο τουριστικό προϊόν,

ενώ και στη διάρκεια της πανδημίας είχαμε πελάτες που ήρθαν και έμειναν 8-9 μήνες στα σπίτια τους. Επίσης κάναμε μία κίνηση με τον ΟΤΕ για γρήγορο ίντερνετ σε όλα τα σπίτια. Συν τοις άλλοις δημιουργήσαμε σπίτια low density (χαμηλής πυκνότητας), ενώ θα κάνουμε μία ακόμα επένδυση σε ένα μικρό boutique hotel του νησιού. Είδαμε ότι κινήθηκε σταθερά ανοδικά το προϊόν μας. Είμαστε sold out καθώς έχουμε πουλήσει όλα τα σπίτια και φέτος θα δοκιμάσουμε να δημιουργήσουμε δύο νέα σπίτια με αξία από 15 εκατ. ευρώ το καθένα. Επίσης αναπτύξαμε ένα προϊόν rent a villa.

Ταυτόχρονα έχουμε αποφασίσει ότι δεν πουλάμε σε επενδυτές που έρχονται να τοποθετήσουν τα χρήματά τους βραχυπρόθεσμα στο νησί. Πεισθήσασμα μας είναι ότι πρέπει να υπάρχει μία οικιστική βάση με σταθερή παρουσία στο νησί. Ωστόσο παρατηρείται τελευταία η είσοδος επενδυτών σε τρίτης και τέταρτης κατηγορίας ακίνητα, τα οποία αναπτύσσουν με σκοπό να τα νοικιάσουν. Και αυτό είναι κάτι που μας ανησυχεί», ανέφερε ο κύριος Τσάκωνας.

Leon Avigad: Η Ομόνοια έχει πολύ ωραίο χαρακτήρα, λίγο ντροπαλό

Ο Leon Avigad, επικεφαλής της Brown Hotels, αναφέρθηκε στη φιλοσοφία ανάπτυξης των ξενοδοχείων του ομίλου του, η οποία βρίσκεται μακριά από την τοποθέτηση σε «δημοφιλείς» περιοχές. «Δημιουργούμε ακίνητα σε τοποθεσίες που παρουσιάζουν ζητήματα υποδομής και έχουν προοπτική ανάπτυξης. Δεν επενδύουμε σε περιοχές όπως το Σύνταγμα και το Κολωνάκι, που θεωρούνται προνομιούχες. Στην αρχή κάναμε επενδύσεις με μηδενική τραπεζική χρηματοδότηση. Μάλιστα οι τράπεζες μας ρωτούν γιατί δεν επενδύουμε στη Μύκονο ή σε άλλες περιοχές».

«Η Ομόνοια έχει πολύ ωραίο χαρακτήρα, λίγο ντροπαλό. Δεν νομίζω ότι μπορεί να είναι το νέο Κολωνάκι, αλλά μπορεί να έχει το δικό της χαρακτήρα. Είναι η πιο cool περιοχή στην Αθήνα, ενώ πριν από λίγο καιρό δεν μπορούσες να περάσεις από εκεί», πρόσθεσε μεταξύ άλλων ο κύριος Avigad.

Premia Properties: Υπερδεκαπλασιασμός κερδών EBITDA, διεύρυνση χαρτοφυλακίου ακινήτων

Του Κωνσταντίνου Βορίλα



Κωνσταντίνος Μαρκάζος,
διευθύνων σύμβουλος, Premia
Properties

Υπερδεκαπλασίασε τα λειτουργικά της κέρδη προ φόρων και αποσβέσεων στη χρήση 2021 η Premia Properties. Τα κέρδη EBITDA για την περσινή χρονιά ανήλθαν σε 10,84 εκατ. ευρώ, έναντι 1,03 εκατ. ευρώ για το 2020.

Μετά την αναπροσαρμογή των επενδυτικών ακινήτων σε εύλογη αξία, δηλαδή με όρους Adjusted EBITDA, τα λειτουργικά κέρδη ανήλθαν σε 3,73 εκατ. ευρώ έναντι €460.000 για το 2020.

Η Premia Properties, διεύρυνε σημαντικά το χαρτοφυλάκιο επενδύσεών της το 2021, με επέκταση δραστηριοτήτων και στον τομέα των εξυπηρετούμενων οικιστικών ακινήτων.

Το χαρτοφυλάκιο του ομίλου διευρύνθηκε με την προσθήκη δέκα νέων ακινήτων.

Ταυτόχρονα, η Premia Properties ενίσχυσε σημαντικά την κεφαλαιακή της δομή μέσω τρίτης

κατά σειρά Αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου, ύψους 75 εκατ. ευρώ.

Σχεδόν διπλασιάστηκαν οι επενδύσεις

Η συνολική αξία των επενδύσεων της εταιρείας αυξήθηκε κατά 87% και σωρευτικά ανήλθε σε 198,9 εκατ. ευρώ για το 2021. Η αξία των επενδυτικών ακινήτων του ομίλου διαμορφώθηκε σε 146,8 εκατ. ευρώ, έναντι 65,9 εκατ. ευρώ το 2020.

Επιπλέον, καταβλήθηκαν προκαταβολές ύψους 12,9 εκατ. ευρώ, κατά την υπογραφή προσυμφώνων αγοράς, κάτι που εν μέρει εξηγεί τη διαφορά λειτουργικών κερδών μεταξύ όρων EBITDA και Adjusted EBITDA.

Η καθαρή θέση της Premia Properties σε ίδια κεφάλαια αυξήθηκε κατά 69,75% το 2021. Το συνολικό ποσό ιδίων κεφαλαίων ανήλθε σε 126,3 εκατ. ευρώ για τη χρονιά που μας πέρασε, έναντι 38,2 εκατ. ευρώ το 2020.

Ταυτόχρονα, η Premia Properties αύξησε με ασφάλεια τον δανεισμό της:

Αφενός μειώθηκε ο καθαρός συντελεστής μόχλευσης από 43% για το 2020 σε 37% για το 2021, παρότι ο καθαρός δανεισμός 2021 κατ' απόλυτη τιμή ήταν μεγαλύτερος (73,7 εκατ. ευρώ έναντι 45,7 εκατ. ευρώ για το 2020), αφετέρου τα συνολικά ταμειακά διαθέσιμα αυξήθηκαν:

Μαζί με τα δεσμευμένα επενδυτικά ισοδύναμα, ανέρχονται σε 29,3 εκατ. ευρώ έναντι 4,3 εκατ. ευρώ του 2020.

Η αύξηση του χαρτοφυλακίου ακινήτων

Το χαρτοφυλάκιο της Premia Properties περιλαμβάνει πλέον 27 ακίνητα, εκ των οποίων τα 13 είναι επενδυτικά ακίνητα εισοδήματος, τα εννέα χρησιμοποιούνται ως έδρες logistics, τρία ως big-boxes, ένα ως έδρα του ομίλου και το τελευταίο αφορά στη νέα επένδυση των serviced apartments στον Πειραιά.

Ακόμη, η Premia Properties έχει στην κατοχή της τέσσερα επενδυτικά ακίνητα και έχει υπογράψει προσύμφωνα για την απόκτηση ακόμη τεσσάρων, δύο βιομηχανικά ακίνητα, δύο κενά οικόπεδα και δέκα σχολεία (υπό σύμβαση ΣΔΙΤ).

Η Premia Properties επίσης υπογράψει προσύμφωνα για την απόκτηση τριών φοιτητικών εστιών και ενός ακινήτου βιοτεχνολογίας. Τα συνολικά κέρδη της Premia Properties από συνεχιζόμενες δραστηριότητες για το 2021 ανήλθαν σε 14,63 εκατ. ευρώ.

BOUSSIAS presents

Infrastructure Projects Awards 2022

INFRASTRUCTURE PROJECTS AWARDS 2022: ΠΑΡΑΤΑΣΗ ΣΤΗΝ ΥΠΟΒΟΛΗ ΥΠΟΨΗΦΙΟΤΗΤΩΝ

Ανοικτή μέχρι και τις 23 Σεπτεμβρίου θα παραμείνει η πλατφόρμα υποβολής υποψηφιοτήτων για τα Infrastructure Projects Awards 2022, λόγω της συνεχιζόμενης αβεβαιότητας και των αυξήσεων στο κόστος ενέργειας και πρώτων υλών που αυτή τη στιγμή αποτελούν προτεραιότητα για το σύνολο του κλάδου των κατασκευών.

Όπως δήλωσε ο πρόεδρος των βραβείων Δρ. Πάνος Χατζηπάνος, Πολιτικός Μηχανικός και Πρόεδρος της «Εθνικός Κήπος – Μητροπολιτικό Πράσινο Α.Ε.», STC World Bank, Governor ASCE Region 10, PMI SCC: «Ο κατασκευαστικός κλάδος πλήττεται περισσότερο από ποτέ!

Οι συνεχείς αυξήσεις που για κάποια υλικά έχουν υπερβεί το τελευταίο διάστημα σε ποσοστό το 100% είναι αναμφισβήτητο γεγονός. Η εισβολή στην Ουκρανία επιδείνωσε την ήδη δύσκολη κατάσταση, που είχαν δημιουργήσει οι αυξήσεις στο κόστος ενέργειας και πρώτων υλών, και πλέον παρατηρείται και έλλειψη απαραίτητων υλικών για την εκτέλεση των έργων. Αντιλαμβανόμενοι λοιπόν τις τρέχουσες προκλήσεις και προτεραιοποιήσεις του κλάδου, αποφασίσαμε μαζί με τη BOUSSIAS να παρατείνουμε την ημερομηνία λήξης των υποψηφιοτήτων μέχρι το Σεπτέμβριο»

Υποβάλετε υποψηφιότητα [εδώ](#).

Τα βραβεία τελούν υπό την αιγίδα του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών και του ΕΣΒΥΚ) καθώς και υπό την τιμητική υποστήριξη των ΣΑΤΕ, ΣΤΕΑΤ και ΠΕΔΜΕΔΕ.

BOUSSIAS presents

Kitchen & Bath AWARDS 2022

Rewarding Design and Functionality

Τα **Kitchen&Bath Awards 2022** διοργανώνονται για δεύτερη φορά στην Ελλάδα από τη BOUSSIAS με σκοπό να αναδείξουν τόσο το σχεδιασμό όσο και την εφαρμογή χώρων κουζίνας και μπάνιου.

Τα βραβεία απευθύνονται σε **σχεδιαστές, interior designers, διακοσμητές, αρχιτέκτονες και εταιρείες** που κατασκευάζουν/σχεδιάζουν οικιακούς ή επαγγελματικούς χώρους κουζίνας και μπάνιου, καθώς επίσης σε **εταιρείες** που κατασκευάζουν ή εμπορεύονται υλικά και προϊόντα για αντίστοιχους χώρους.

ΥΠΟΒΟΛΗ ΥΠΟΨΗΦΙΟΤΗΤΩΝ ΕΩΣ

13.05.22

ΕΝΗΜΕΡΩΘΕΙΤΕ ΚΑΙ ΔΗΛΩΣΤΕ ΤΙΣ ΥΠΟΨΗΦΙΟΤΗΤΕΣ ΣΑΣ

www.kitchenandbathawards.gr

ΧΟΡΗΓΟΙ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ

**MAISON
DECORATION****DECO**ration
INTERIOR DESIGN - ARCHITECTURE**ECOWEEK**
... habits change ... lifestyles change

Πληροφορίες: Δανάη Τριγκάκη, T: +30 210 6617 777 (εσωτ. 175), E: dtrigkaki@bouscias.com | **Υποψηφιότητες:** Χάρης Πορέτσος, T: 210 6617777 (εσωτ. 139), E: hporetsis@bouscias.com | **Χορηγίες:** Ματίνα Δημητριάδου, T: 210 6617777 (εσωτ. 331), E: mdimitriadou@bouscias.com | Κυριακή Μανθοπούλου, T: +30 210 6617 777 (εσωτ. 156), E: kmanthopoulou@bouscias.com

Official Publications

Build Hotel & Restaurant
Daily

Συνέντευξη



Γιώργος Καγγέλης - Γιώργος Οικονομόπουλος, co-owners, PAROSTEC

PAROSTEC: Από τις Κυκλάδες στην ανακαίνιση του εμβληματικού κτιρίου του ΔΟΛ στη Χρήστου Λαδά

Συνέντευξη με τους co-owners της εταιρείας, Γιώργο Οικονομόπουλο και Γιώργο Καγγέλη

Η PAROSTEC, μία εταιρεία που πρωταγωνιστεί στις Κυκλάδες από το 1990, κάνει την είσοδό της στην Αθήνα, έχοντας αναλάβει την τις κατασκευαστικές εργασίες ανέγερσης του εμβληματικού κτιρίου του ΔΟΛ στη Χρήστου Λαδά. Το Build συνομίλησε με τους co-owners της εταιρείας, Γιώργο Οικονομόπουλο και Γιώργο Καγγέλη.

Ποια είναι η αφηρητή της PAROSTEC και ποια είναι η θέση της στην αγορά σήμερα;

Γιώργος Καγγέλης: Η αφηρητή της PAROSTEC (www.parostec.gr) είναι οι Κυκλάδες, όπου πρωταγωνιστεί από το 1990 έχοντας κατασκευάσει πάνω από 150 πολυτελείς βίλες και ξενοδοχεία. Αναλαμβάνουμε έργα οποιασδήποτε κλίμακας, με απαιτητικές προδιαγραφές σχεδιασμού, αισθητικής και δεξιοτεχνίας. Είμαστε στη διοίκηση, εγώ και ο Γιώργος Οικονομόπουλος την τελευταία δεκαετία, ως η 2η γενιά της οικογενειακής επιχείρησης.

Πελάτες μας είναι εφοπλιστές, CEOs πολυεθνικών, ακόμη και αστέρες του Hollywood και συνεργαζόμαστε με τα πιο δημοφιλή αρχιτεκτονικά γραφεία, DECA architecture, Nikos Valsamakis,

4K Architects/Decavalas, Agiostratitis, Rizos Architects, BLOCK722 Architects+, Tessera Architects, Ese Studio, ISV Architects, Studio Seilern Architects, Tala Mikdashi κ.α..

Αναφέρατε μερικά από τα σημαντικότερα έργα που ολοκλήρωσε η PAROSTEC το 2021.

Γιώργος Οικονομόπουλος: Ενδεικτικά, από αυτά που ολοκληρώσαμε το 2021, θα έλεγα το Lemon House, κατοικία στην Αντίπαρο, 800 τμ, σε συνεργασία με την DECA architecture και μια υπόσκαφη κατοικία 600 τμ στον Φάραγγα της Πάρου, σε συνεργασία με το βελγικό Atelier d'Architecture Bruno Ericum & Partners. Με το βρετανικό Studio Seilern Architects αναπτύξαμε μια βίλα δίπλα σε ελαιώνα στη Μακριά Μύτη, σχεδιασμένη ως σύμπλεγμα λευκών κύβων προσανατολισμένων στη δύση του ηλίου πάνω από το Αιγαίο. Μια άλλη ενδεικτική συνεργασία είναι με το Ese Studio για κατοικία 350 τμ στη Σάντα Μαρία της Πάρου.

Πόσα είναι τα ενεργά εργοτάξια στα οποία συμμετέχει η εταιρεία;

Γιώργος Καγγέλης: Η χρονιά ξεκίνησε δυναμικά, με 15 εργοτάξια στην Πάρο,

15 στην Αντίπαρο και 1 στην Αθήνα, ενώ το 2022 αναμένεται να ξεκινήσουν ακόμη 10.

Ποιες είναι οι προοπτικές της κατασκευής «πράσινων» πολυτελών κατοικιών στα ελληνικά νησιά;

Γιώργος Οικονομόπουλος: Λόγω της μεγάλης τουριστικής ανάπτυξης οι «πράσινες» κατοικίες είναι πολύ σημαντικές στα ελληνικά νησιά για την εξοικονόμηση πόρων και ενέργειας. Σήμερα δεν ξεπερνούν το 5% αλλά προβλέπουμε αύξηση 25-30% σε μια πενταετία, καθώς υπάρχει θέληση από κατασκευαστές, τοπική αυτοδιοίκηση και ιδιοκτήτες ενώ την ίδια στιγμή ευνοεί η ενεργειακή μετάβαση και τα κίνητρα για κατανάλωση καθαρής ενέργειας.

Ποιο είναι το πρώτο έργο που κατασκευάζει η PAROSTEC στην Αθήνα;

Γιώργος Καγγέλης: Το εμβληματικό κτίριο του ΔΟΛ -3.500 τ.μ. εκμισθώσιμου χώρου-, στη Χρήστου Λαδά, για το οποίο μας τίμησε με την ψήφο εμπιστοσύνης της η ehret+klein. Έχουμε δεσμευτεί ότι θα ικανοποιήσουμε πλήρως το στόχο της γερμανικής εταιρείας ανάπτυξης ακινήτων για μία εκτεταμένη ανακαίνιση μετατροπής του χώρου σε σύγχρονο κτίριο γραφείων με υψηλά πρότυπα βιωσιμότητας και εναρμόνιση, από αρχιτεκτονικής και λειτουργικής άποψης, με την πολυσύχναστη εμπορική περιοχή της Αθήνας.

Δώστε μας μία τάξη οικονομικού μεγέθους της εταιρείας και τους στόχους για την επόμενη διετία.

Γιώργος Οικονομόπουλος: Η ανάπτυξη της PAROSTEC ήταν ραγδαία.

Πέρυσι αποκτήσαμε 2 νέα γραφεία σε Αντίπαρο και Αθήνα. Ξεπεράσαμε ήδη τα 30 άτομα προσωπικό ενώ πετύχαμε σημαντική αύξηση τζίρου από το 2020 στο 2021 και φέτος προβλέπουμε σημαντική ανάπτυξη με την προσθήκη πολύ σημαντικών έργων. Για την επόμενη 2ετία στόχος είναι να επεκταθούμε σε έργα μεγαλύτερης κλίμακας, όπως αυτό της Αθήνας ενώ μακροπρόθεσμα προσβλέπουμε και σε επέκταση εκτός συνόρων.



Άσπρα Σπίτια Βοιωτίας: Επισήμως η πρώτη έξυπνη πόλη στην Ελλάδα

Θα είναι έτοιμη στα τέλη Μαΐου 2022, μέσα από το project Smart Cities της Mytilineos

Στα τέλη Μαΐου 2022 θα είναι έτοιμη η πρώτη πιλοτική έξυπνη πόλη στην Ελλάδα, μέσα από το ελπιδοφόρο project βιωσιμότητας Smart Cities της Mytilineos. Πρόκειται για τα Άσπρα Σπίτια στην παραλία Διστόμου Βοιωτίας, τα οποία αποτελούν ιδιόκτητο οικισμό ήδη από το 1963, όπου διαμένουν εργαζόμενοι της Mytilineos και θα μετατραπούν σε έξυπνη πόλη. Το έργο εμπνεύστηκε και υλοποίησε ο Απόστολος Δοξιάδης. Πρόκειται για μια εφαρμογή στην πράξη όλων των έξυπνων τεχνολογιών του μέλλοντος, για μια διαφορετική, πιο εξελιγμένη και πιο βιώσιμη καθημερινότητα μέσα στο σπίτι, αλλά και στην κοινωνία.

Τι θα περιλαμβάνει η πιλοτική Έξυπνη Πόλη των Άσπρων Σπιτιών

Η πιλοτική Έξυπνη Πόλη των Άσπρων Σπιτιών θα περιλαμβάνει κατοικίες με έξυπνες συσκευές που θα επικοινωνούν μεταξύ τους μέσω IoT (Internet of Things), έξυπνους μετρητές self metering και net metering για να έχει ο ένοικος τον έλεγχο των πόρων που καταναλώνει, πολλαπλά σημεία φόρτισης εντός και εκτός των οικιών, με παροχή γρήγορου internet, για την ταχυφόρτιση ηλεκτρικών αυτοκινήτων ή άλλες χρήσεις κι ακόμη, φωτοβολταϊκά πάρκα επάνω και γύρω από τα σπίτια. Ο

καταναλωτής ηλεκτρικού ρεύματος στην έξυπνη πόλη γίνεται και διαχειριστής και συνεργάτης, εφόσον πλέον ελέγχει από μόνος του την κατανάλωσή του: Αν περισσέψει ρεύμα από την οικιακή χρήση, μπορεί να το δώσει στο ηλεκτρικό του αυτοκίνητο.

Αν περισσέψει εκ νέου, μπορεί να το δώσει στο διπλανό σπίτι. Τα Smart Cities είναι «η ματιά της Mytilineos στο μέλλον», όπως δήλωσε η διευθύντρια επικοινωνίας και στρατηγικών marketing της εταιρείας, Βίβιαν Μπουζάλη, σε ειδική ενότητα για τις έξυπνες πόλεις και το βιώσιμο αστικό μέλλον στο Delphi Economic Forum την Παρασκευή 8 Απριλίου.

Έξυπνες υπηρεσίες με περιβαλλοντολογική βιωσιμότητα, κατευθειάν από το κινητό του κάθε πολίτη μέσω 5G

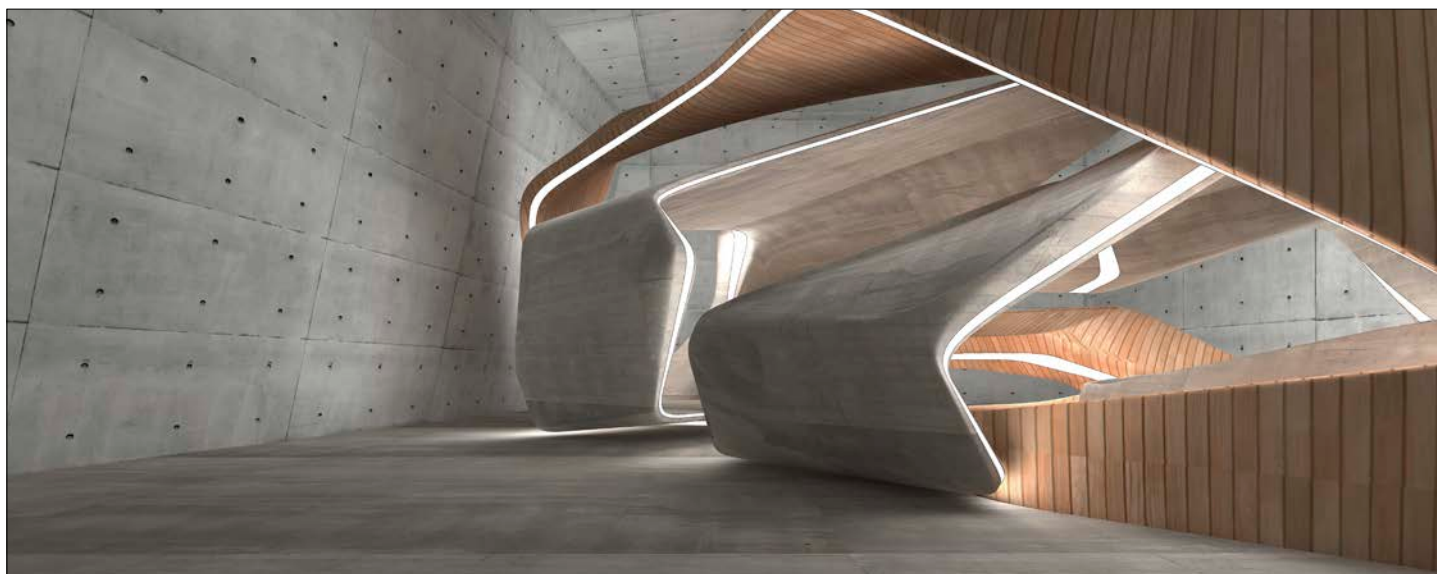
Η Έξυπνη Πόλη των Άσπρων Σπιτιών θα περιλαμβάνει έξυπνους φωτισμούς, έξυπνες εφαρμογές διαχείρισης της κυκλοφορίας εντός της και τεχνολογία smart parking. Θα εφαρμόζονται ευέλικτες υπηρεσίες στην καθημερινή διαχείριση των υδάτων, των απορριμμάτων, του δικτύου ύδρευσης κι επίσης, υπηρεσίες αυτόματης πρόσβασης σε καθημερινή πρόβλεψη καιρού και συστήματα

κεντρικού ελέγχου μέσα από το δίκτυο 5G. Οι κάτοικοι των Άσπρων Σπιτιών θα μπορούν να διαχειρίζονται όλη την πληροφορία απομακρυσμένα από το κινητό τους ο καθένας κι ανά εφαρμογή. Ακόμη, θα υπάρχουν καινοτόμα προϊόντα και εφαρμογές για το κάθε σπίτι και για το σύνολο της κοινότητας. Πρόκειται για υπηρεσίες που συνολικά θα προάγουν τη βιωσιμότητα, την περιβαλλοντολογική συνείδηση και εκπαίδευση και θα αναβαθμίζουν ουσιαστικά το βιοτικό επίπεδο των πολιτών.

Ο μετασχηματισμός και οι μελλοντικοί στόχοι της Mytilineos ως προς τα έργα βιώσιμης ανάπτυξης

Η Mytilineos χρησιμοποίησε τεχνολογίες τεχνητής νοημοσύνης κι ακόμη, τους 4 πυλώνες των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων, δηλαδή το Αλουμίνιο της Ελλάδος, την εμπειρία από τα μεγάλα εργοστάσια ενέργειας στην Ελλάδα και το εξωτερικό, τη μεθοδολογία επεξεργασίας απορριμμάτων και τη μετατροπή τους στην ενέργεια και τα κατασκευαστικά έργα, μέσα από την μετονομασία του βραχίονα της METKA σε Τομέα Έργων Βιώσιμης Ανάπτυξης ήδη από το 2017. Οι προτεραιότητες της Mytilineos μετασχηματίστηκαν ουσιαδώς, σύμφωνα με τις αρχές της βιώσιμης ανάπτυξης. Η κυρία Μπουζάλη τόνισε ακόμη ότι η Mytilineos είναι έτοιμη να αξιοποιήσει τα εργαλεία χρηματοδότησης που προσφέρει το Ταμείο Ανάκαμψης και πρόθυμη να ανακαλύψει πιθανές συνεργείες με τις νέες, προσωπικές εφαρμογές για τους πολίτες που αναπτύσσει η πύλη gov.gr. Στις επόμενες έξυπνες πόλεις της Mytilineos, σύμφωνα με την κυρία Μπουζάλη, υπάρχει στόχευση για χρήση των «υπηρεσιών του τουρίστα». Πρόκειται για μια έξυπνη διαχείριση των αναγκών του τουρισμού. Μην ξεχνάτε ότι η Ελλάδα δέχεται πια ετησίως πάνω από 30 εκατ. τουρίστες. Στόχος του Ομίλου Mytilineos είναι η μείωση ρύπων κατά 30% μέχρι το 2030 και η κατά 50% μείωση του αποτυπώματος άνθρακα στις δραστηριότητές του μέχρι το 2050.

Κωνσταντίνος Βορίλας



ΜΠΕΙΤΕ ΣΤΟΝ ΚΟΣΜΟ ΤΟΥ

ARCHITECT

Το μηνιαίο περιοδικό Architect της Boussias είναι ένα πολύτιμο εργαλείο που διαμορφώνει άποψη για τους επαγγελματίες του κλάδου της Αρχιτεκτονικής.



Αναλύσεις των πλέον επιδραστικών τάσεων, αποκλειστικές συνεντεύξεις με opinion leaders, θεσμικές τοποθετήσεις, παρουσιάσεις μοναδικών projects και key players, συνθέτουν τον κόσμο του Architect.

ΕΓΓΡΑΦΕΙΤΕ
ΓΙΑ 2 ΜΗΝΕΣ
ΔΟΚΙΜΑΣΤΙΚΑ



BOUSSIAS

Για περισσότερες πληροφορίες επικοινωνήστε με την Βίκυ Θεοδωρίδου
T: 210-6617777 (Εσωτ. 101), E: vtheodoridou@boussias.com

Σε ποια κατασκευαστικά έργα κατευθύνονται κονδύλια από την πρώτη δόση του Ταμείου Ανάκαμψης

Ως το... πιστόλι του αφέτη που σηματοδοτεί την εκκίνηση μεγάλων έργων λειτουργεί η εκταμίευση της πρώτης δόσης του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας προς την Ελλάδα, ύψους 3,6 δισ. ευρώ. Η εκταμίευση ολοκληρώθηκε την Παρασκευή 8 Απριλίου, μετά από τηλεδιάσκεψη του πρωθυπουργού Κυριάκου Μητσοτάκη με τον εκτελεστικό αντιπρόεδρο και Επίτροπο Εμπορίου της Κομισιόν, Βάλντις Ντομπρόβσκις.

Ανάμεσα στα προγράμματα που θα συντονίζει η Ειδική Υπηρεσία του Ελληνικού Σχεδίου Ανάκαμψης (πρόγραμμα Ελλάδα 2.0) πολλά έχουν B2B και B2C κατασκευαστικό ενδιαφέρον. Πρόκειται για τα παρακάτω:

- Πρόγραμμα Εξοικονομώ 2021 και τον εντός 2022 διάδοχό του, αποκλειστικά για κατοικίες και νοικοκυριά
- Ανακατασκευή του Κέντρου Υπερυψηλής Τάσης Κουμουνδούρου του ΑΔΜΗΕ, με ανάδοχο τη Μυτιληναίος ΑΕ
- Αυτοκινητόδρομος Κεντρικής Ελλάδος (νότιο τμήμα)
- Ηλεκτρική διασύνδεση των Κυκλάδων, όπου βρισκόμαστε στη φάση υποδοχών προσφορών από τις διακηρύξεις (Δ' Φάση)
- Πρόγραμμα Anti-Nero, για τη δημιουργία αντιπυρικών ζωνών στα ελληνικά δάση, σε συνεννόηση με τα τοπικά δασαρχεία, που δεν έχει δημοπρατηθεί ακόμα
- Κατά τόπους ανακατασκευές μονάδων επεξεργασίας λυμάτων, σε συνεννόηση με όσους δήμους τις εγκρίνουν

Τέλος, στο Ελλάδα 2.0 έχουν ενταχθεί και θα χρηματοδοτηθούν από την πρώτη δόση του Ταμείου Ανάπτυξης τα Ειδικά τοπικά Πολεοδομικά Σχέδια και το Πρόγραμμα Στρατηγικών Αστικών Αναπλάσεων.

Κωνσταντίνος Βορίλας

ElvalHalcor: Δανειακή σύμβαση 75 εκατ. ευρώ με την ΕΤΕπ

Στην υπογραφή δανειακής σύμβασης ύψους 75 εκατ. ευρώ με την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων, διάρκειας έως 10 ετών, προχώρησε η ElvalHalcor.

Τα κεφάλαια θα χρησιμοποιηθούν για χρηματοδότηση τρεχουσών επενδυτικών αναγκών στις εγκαταστάσεις της εταιρείας στα Οινόφυτα.



ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΣΤΗΚΑΝ ΠΡΟΣ ΤΑ ΠΑΝΩ ΤΑ ΚΕΡΔΗ ΤΗΣ ΤΙΤΑΝ ΓΙΑ ΤΟ 2021

Προς τα πάνω αναπροσαρμόστηκαν τα ενοποιημένα αποτελέσματα του ομίλου Τιτάν μετά την ολοκλήρωση του ελέγχου από την ελεγκτική εταιρία PwC Bedrijfsrevisoren. Ειδικότερα, τα κέρδη προ τόκων, φόρων, και αποσβέσεων του ομίλου (EBITDA) για το 2021 ανέρχονται σε €275,2 εκατ. και τα καθαρά κέρδη μετά από φόρους & δικαιώματα μειοψηφίας (NPAT) σε €91,9 εκατ. (έναντι €272,4 εκ. και €89,6 εκ. αντίστοιχα, όπως είχε ανακοινωθεί στα μέσα Μαρτίου). Οι ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνονται στην Ενιαία Ετήσια Έκθεση Απολογισμού 2021 που θα δημοσιευτεί σήμερα. Η Τιτάν γνωστοποίησε ακόμα ότι η μείωση κεφαλαίου ύψους €200 εκατ., η οποία αναφέρεται στο πρώτο θέμα της ημερήσιας διάταξης της πρόσκλησης της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της 9ης Μαΐου, θα διανεμηθεί στους μετόχους μελλοντικά σε μία ή περισσότερες δόσεις, χωρίς χρονικούς περιορισμούς. Η επιστροφή κεφαλαίου για το 2021 ανέρχεται σε €0,50 ανά μετοχή.