

Nína Παπακωνσταντίνου, Architect - Project Manager, PAROSTEC,
Κωνσταντίνος Μανδραβέλης,
Civil Engineer - Project Manager,
PAROSTEC



Η ΕΠΕΝΔΥΣΗ ΣΤΟΥΣ ΝΕΟΥΣ ΑΝΘΡΩΠΟΥΣ ΕΙΝΑΙ ΣΤΟ DNA ΤΗΣ PAROSTEC

Η PAROSTEC ξεχωρίζει για τον υψηλό αριθμό νέων project managers που διαθέτει, κάτι μάλλον ασυνήθιστο για τα δεδομένα του ελληνικού κατασκευαστικού κλάδου.

Η ΝΙΝΑ ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ, ARCHITECT - PROJECT MANAGER PAROSTEC, ΚΑΙ Ο ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΑΝΔΡΑΒΕΛΗΣ, CIVIL ENGINEER - PROJECT MANAGER PAROSTEC, ΜΙΛΗΣΑΝ ΣΤΟ CONSTRUCTION ΓΙΑ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΟΥ ΞΕΧΩΡΙΖΟΥΝ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΝΘΑΡΡΥΝΣΗ ΤΩΝ ΝΕΩΝ PROJECT MANAGERS, ΑΛΛΑ ΚΑΙ ΤΑ «ΠΡΑΣΙΝΑ» ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΤΩΝ ΕΡΓΩΝ ΤΗΣ

Η PAROSTEC ξεχωρίζει για τον υψηλό αριθμό νέων project managers που διαθέτει. Ποια είναι τα ξεχωριστά στοιχεία της εταιρείας που δίνουν χώρο σε αυτήν την ιδιαιτερότητα;

ΝΠ: Η PAROSTEC ξεχωρίζει γιατί έχει επιλέξει συνειδητά να επενδύσει στους νέους ανθρώπους, όχι απλώς ως μία επιλογή ανανέωσης, αλλά ως βασικό άξονα της στρατηγικής της ανάπτυξης. Στον ελληνικό κατασκευαστικό χώρο, όπου η εμπειρία αντιμετωπίζεται συχνά ως το μοναδικό κριτήριο, η PAROSTEC προσεγγίζει τα πράγματα διαφορετικά: εδώ, η ηλικία δεν είναι περιορισμός – είναι ευκαιρία για καινοτομία, ευελιξία και αλλαγή κουλτούρας. Η εταιρεία έχει δημιουργήσει ένα περιβάλλον όπου κάθε νέος επαγγελματίας ενθαρρύνεται να συμμετέχει, να παίρνει πρωτοβουλίες, να ακούγεται. Υπάρχει δομημένη κουλτούρα mentoring και ουσιαστικής συνεργασίας μεταξύ των πιο έμπειρων και των νεότερων στελεχών. Η ανάληψη ευθύνης δεν καθυστερεί, αλλά έρχεται σταδιακά και με στήριξη.

ΚΜ: Ένα βασικό στοιχείο που εξηγεί αυτή τη φιλοσοφία είναι το ίδιο το προφίλ των δύο συνιδιοκτητών της εταιρείας, του Γιώργου Καγγέλη και του Γιώργου Οικονομόπουλου. Και οι δύο είναι νέοι άνθρωποι, κάτω των 40 ετών, με έντονη παρουσία στον χώρο και με βαθιά πίστη στις δυνατότητες των νεότερων επαγγελματιών. Το γεγονός ότι οι ίδιοι γνωρίζουν από πρώτο χέρι τις προκλήσεις αλλά και τη δυναμική του να ηγείσαι σε νεαρή ηλικία, διαμορφώνει μια κουλτούρα αποδοχής, στήριξης και ενίσχυσης της νέας γενιάς project managers.

Πόσο εύκολο ή δύσκολο είναι να βρει κανείς στην ελληνική αγορά έναν νέο σε ηλικία project manager που μπορεί να φέρει σε πέρας ένα πολύπλοκο έργο; Ποια στοιχεία του χαρακτήρα του μπορούν να εμπνεύσουν εμπιστοσύνη σε μία εταιρεία;

ΝΠ: Δεν είναι εύκολο, καθώς το επάγγελμα του project manager απαιτεί τεχνικές γνώσεις, οργανωτικές και ηγετικές δεξιότητες – στοιχεία που συνήθως συνδέονται με την εμπειρία.

Ωστόσο, υπάρχουν νέοι επαγγελματίες με εξαιρετικά ακαδημαϊκά και πρακτικά εφόδια, που διαθέτουν πάθος, συνέπεια και διάθεση να μάθουν. Η προσαρμοστικότητα, η ικανότητα επίλυσης προβλημάτων και η καλή επικοινωνία είναι χαρακτηριστικά που εμπνέουν εμπιστοσύνη. Αν συνοδεύονται από σεβασμό προς την ομάδα και διάθεση για συνεργασία, τότε δημιουργείται ένα υγιές έδαφος εξέλιξης.

Πώς επηρεάζει το πλήθος των νέων project managers τη λειτουργία της κάθε ομάδας και ευρύτερα την κουλτούρα της εταιρείας;

ΚΜ: Η ύπαρξη πολλών νέων project managers δημιουργεί έναν εξαιρετικά δυναμικό και συνεργατικό χαρακτήρα στην καθημερινή λειτουργία της εταιρείας. Οι ομάδες λειτουργούν με ευελιξία, ανταλλάσσουν ιδέες, προσαρμόζονται γρήγορα σε νέες συνθήκες και τεχνολογίες. Υπάρχει έντονη διάθεση πειραματισμού και συνεχούς βελτίωσης. Αυτή η ενέργεια περνά και στους συνεργάτες, τους μελετητές και τους πελάτες – και επηρεάζει θετικά και την απόδοση των έργων.

Αξίζει να τονιστεί πως αυτή η πραγματικότητα δεν θα υπήρχε χωρίς τη στήριξη από την ηγεσία της εταιρείας. Οι δύο co-owners της PAROSTEC, όντας και οι ίδιοι νέοι και ενεργοί στην καθημερινότητα των έργων, έχουν δημιουργήσει ένα περιβάλλον όπου δεν υπάρχει απόσταση μεταξύ διοίκησης και ομάδας. Ενθαρρύνουν τον διάλογο, την ανατροφοδότηση και τη διαφάνεια – και αυτό καθορίζει σε μεγάλο βαθμό την κουλτούρα συνεργασίας που χαρακτηρίζει την εταιρεία.

Τι είναι αυτό που κάνει τα έργα της PAROSTEC να ξεχωρίζουν και σε ποιο βαθμό ενσωματώνουν “πράσινα” χαρακτηριστικά;

ΝΠ: Η PAROSTEC δίνει μεγάλη έμφαση στον σχεδιασμό και την υλοποίηση έργων που σέβονται απόλυτα το φυσικό τοπίο, την κουλτούρα και τις ιδιαιτερότητες των Κυκλάδων. Οι κατοικίες που αναλαμβάνουμε, κυρίως στην Πάρο και την Αντίπαρο, χαρακτηρίζονται από αρχιτεκτονική που ενσωματώνεται στο τοπίο -τα κτίρια κατασκευάζονται ώστε να συνυπάρχουν αρμονικά με το φυσικό περιβάλλον-, αλλά και από τεχνικές λύσεις που μειώνουν το ενεργειακό αποτύπωμα.

Τα έργα σχεδιάζονται με βιοκλιματικό προσανατολισμό, ενώ ταυτόχρονα επιλέγονται παθητικά συστήματα σκίασης, φυσικά υλικά και τεχνολογίες που ενισχύουν την ενεργειακή απόδοση. Η βιωσιμότητα για εμάς δεν είναι μια τάση, αλλά ένα αυτονόητο κριτήριο ποιότητας σε κάθε στάδιο του σχεδιασμού και της κατασκευής.

Θα μπορούσατε να μας δώσετε από ένα παράδειγμα ο καθένας, από ένα απαιτητικό έργο που διαχειριστήκατε στην PAROSTEC; Τι το έκανε ξεχωριστό και πώς το αντιμετωπίσατε;

ΝΠ: Ένα από τα πιο απαιτητικά έργα που διαχειρίστηκα είναι το Wall, μια εξοχική κατοικία στην Αντίπαρο, σχεδιασμένη από το γραφείο Deca Architecture. Παρά το μικρό της μέγεθος, παρουσίαζε εξαιρετικά υψηλές απαιτήσεις σε επίπεδο ακρίβειας, συντονισμού και διαχείρισης. Η τοποθεσία του -ένας απότομος λόφος εκτεθειμένος στους ισχυρούς βόρειους ανέμους- σε συνδυασμό με τη μοναδική αρχιτεκτονική σύλληψη της Deca, που παραπέμπει σε κυκλαδίτικο μοναστήρι, απαιτούσε λεπτομερή προετοιμασία και απόλυτο κατασκευαστικό έλεγχο.

Ξεχωρίζει η κατασκευή της πισίνας, σμιλευμένης σε φυσικό βράχο με τριγωνικές επιφάνειες από εμφανές σκυρόδεμα. Για να επιτευχθεί το επιθυμητό αποτέλεσμα, προχωρήσαμε στη δημιουργία ξύλινου mockup σε κλίμακα 1:1 — μια σπάνια διαδικασία για εξοχική κατοικία — ώστε να καταλήξουμε με ακρίβεια στη



Η νέα γενιά μηχανικών της PAROSTEC

γεωμετρία και στις ακμές των επιφανειών της. Το Wall είναι ένα έργο που αναδεικνύει τον τρόπο με τον οποίο η αρχιτεκτονική, όταν συνοδεύεται από ευαισθησία στην αρχιτεκτονική απόδοση, από σωστή διαχείριση και προσήλωση στη λεπτομέρεια, μπορεί να μεταμορφώσει την κατασκευή σε εμπειρία.

ΚΜ: Θα αναφερθώ στο έργο VNL στο Βουνάλι της Νάουσας, που αφορούσε στη ριζική ανακαίνιση υφιστάμενου κτιρίου, το οποίο παρουσίασε σοβαρά στατικά προβλήματα που αποκαλύφθηκαν κατά την αποξήλωση. Η διαπίστωση αυτή κατέστησε αναγκαία την εφαρμογή εκτεταμένων εργασιών στατικής ενίσχυσης, οι οποίες πραγματοποιήθηκαν βάσει ολοκληρωμένης μελέτης και εντός στενού χρονοδιαγράμματος - είχαμε μόλις τρεις μήνες για αποπεράτωση, υπό πίεση χρόνου και κόστους, ενόψει της τουριστικής σεζόν, καθώς το έργο αφορούσε ενοικιαζόμενα δωμάτια. Το ακίνητο βρισκόταν εντός παραδοσιακού οικισμού, με περιορισμένη πρόσβαση και γειτνίαση με κατοικίες και επιχειρήσεις, αυξάνοντας σημαντικά τον βαθμό δυσκολίας.

Αυτό απαίτησε απόλυτο προγραμματισμό, αντίστροφο σχεδιασμό και παράλληλη εξέλιξη εργασιών ανά επίπεδο. Κρίσιμες παραγγελίες έγιναν προκαταβολικά, και η τοιχοποιία προσαρμόστηκε εκ των υστέρων στις απαιτούμενες διαστάσεις. Ήταν ένα έργο που ανέδειξε την αξία του λεπτομερούς συντονισμού, της ομαδικής εργασίας και της απόλυτης πειθαρχίας στο χρονοδιάγραμμα. ■

PAROSTEC

Ρηγίλλης 15, Αθήνα - 10561
 Παροικιά, Πάρος - 84400
 Κάμπος, Αντίπαρος - 84007
 Τ. 210 7293017 & 22840 61087
 Ε: info@parostec.gr
 www.parostec.gr

